

**РЕШЕНИЕ № 1 от 29 ноября 2011 года**  
**Егорьевской районной комиссии**  
**по регулированию цен (тарифов)**

**Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности на 2012 год.**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.1995г. №239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», постановления Правительства Московской области от 28.06.2006 г. №572/20 «О мерах по государственному регулированию цен (тарифов) в Московской области», статьи 12 Устава муниципального образования «Егорьевский муниципальный район Московской области», решения Совета депутатов Егорьевского муниципального района от 28 ноября 2007 года № 463/53 «О мерах по регулированию цен (тарифов) на территории Егорьевского муниципального района», постановления Главы Егорьевского муниципального района от 29.11.2007 г. № 3390 «О создании Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов)», протокола №12 от 29 ноября 2011 года

**Егорьевская районная комиссия по регулированию цен (тарифов) решила:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности с 1 января 2012 года в размерах:

Наименование	Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)			
	с 30.06.2012	01.01.2012 по	по 31.12.2012	с 01.07.2012 по
Жилые помещения с видами благоустройства: лифт, мусоропровод, уборка лестничных клеток	1,50			1,58
Жилые помещения при отсутствии одного или более вида благоустройства (лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток)	0,83			0,87

2. Секретарю Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов) направить копию настоящего решения заинтересованным организациям

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании администрации Егорьевского муниципального района и на официальном сайте в сети Интернет.

Ито Председателя комиссии:

Секретарь комиссии:



**КОПИЯ ВЕРНА**

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



С.А.Новиков  
**ВЕРНО**  
 Начальник Отдела администрации  
 Егорьевского муниципального района  
 Московской области  
*Handwritten signature*  
 Г.И. Баренникова

**РЕШЕНИЕ № 2 от 29 ноября 2011 года**  
Егорьевской районной комиссии  
по регулированию цен (тарифов)

Об утверждении предельной платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2008 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.1995г. №239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», постановления Правительства Московской области от 28.06.2006 г. №572/20 «О мерах по государственному регулированию цен (тарифов) в Московской области», статьи 12 Устава муниципального образования «Егорьевский муниципальный район Московской области», решения Совета депутатов Егорьевского муниципального района от 28 ноября 2007 года № 463/53 «О мерах по регулированию цен (тарифов) на территории Егорьевского муниципального района», постановления Главы Егорьевского муниципального района от 29.11.2007 г. № 3390 «О создании Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов)», протокола №12 от 29 ноября 2011 года

**Егорьевская районная комиссия по регулированию цен (тарифов) решила:**

1. Об утверждении предельной платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год (Приложение №1)..
2. Денежные средства в размере налога на добавленную стоимость, полученные организациями, освобожденными от уплаты НДС, направлять на ремонт жилых помещений.
3. Секретарю Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов) направить копию настоящего решения заинтересованным организациям.
4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании администрации Егорьевского муниципального района и на официальном сайте в сети Интернет.

Исполнительный секретарь комиссии:



**КОПИЯ ВЕРНА**



С.А.Новиков

Н.В.Белова  
Исполнительный секретарь  
Егорьевского муниципального района  
Московской области

Г.Н. Бармишова



**ВЕРНО**  
 Начальник общего отдела администрации  
 Егорьевского муниципального района  
 Московской области  
 Г.И. Барманцева



Приложение №1  
 к решению №2  
 Егорьевской районной  
 комиссии по регулированию  
 цен (тарифов)  
 от 29 ноября 2011 года

Утверждаю  
 Председателя Егорьевской  
 районной комиссии по  
 регулированию цен (тарифов)

С.А.Новиков

**Предельная плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год**

№ п/п	Категории домов	Плата за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)			
		Жилые помещения, расположенные на первом этаже дома		Жилые помещения, расположенные выше первого этажа дома	
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012
1.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, мусоропроводом, уборкой лестничных клеток	28,97	29,97	31,71	32,85
2.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток	16,36	17,19	19,10	20,07
3.	Жилые дома с износом более 57% без лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток	10,15	10,67	11,79	12,39

Примечание:

- 1) Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы включен и дополнительно не взимается.
- 2) Денежные средства в размере налога на добавленную стоимость организациями, освобожденными от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС), направлять на ремонт жилых помещений.
- 3) При отсутствии следующих видов жилищных услуг управляющей компанией производится снижение платы за 1 кв.м. общей площади в месяц.

**Рекомендуемый размер снижения платы за 1 кв.м.общей площади жилья (руб.коп.):**

Наименование	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012
уборка лестничных клеток	1,85	1,94
мусоропровод	1,52	1,60
уборка придомовых территорий	2,28	2,40

**КОПИЯ ВЕРНА**

*Handwritten signature*

содержание и обслуживание лифтов	9,24	9,24
вывоз твердых бытовых отходов	2,56	2,69
обслуживание ВДГО	0,04	0,05

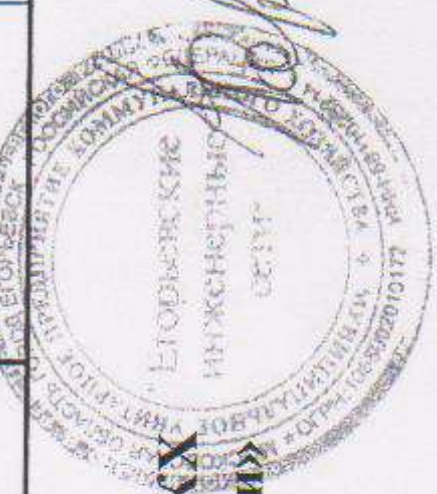
4) Тариф вводится в действие с 1 января 2012 года.

КОПИЯ ВЕРНА

*Григорьев*

МУП КХ «Егорьевские инженерные сети» доводит до сведения потребителей коммунальных ресурсов информацию о тарифах на регулируемые услуги на 2012 год.

Наименование организации		МУП КХ "Егорьевские инженерные сети"			
ИНН		5011025214			
КПП		501101001			
Местонахождение (адрес)		Московская область, г. Егорьевск, Касимовское шоссе, д. 3-а			
Атрибуты решения по принятому тарифу:					
- на тепловую энергию		Распоряжение № 138-РМ от 22.11.2011 г.			
- на холодную воду и водоотведение		Распоряжение № 148-РМ от 30.11.2011 г.			
- на горячую воду		Распоряжение № 159-РМ от 08.12.2011 г.			
Наименование регулируемого органа		Министерство экономики Московской области			
Источник опубликования		Официальный сайт Министерства экономики Московской области Официальный сайт МУП КХ «Егорьевские инженерные сети» <a href="http://www.egoringseti.ucoz.ru">http://www.egoringseti.ucoz.ru</a>			
Период действия установленного тарифа		с 01.01.2012г. по 30.06.2012г.		с 01.07.2012г. по 31.08.2012г.	
Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал		тарифы (без НДС)	тарифы населения (с НДС)	тарифы (без НДС)	тарифы население (с НДС)
Тариф на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>		1442,40	1702,03	1529,20	1804,46
Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>		15,39	18,16	16,67	19,67
Тариф на горячую воду, руб./м <sup>3</sup>		16,26	19,19	17,24	20,34
		114,53	135,15	122,18	144,18
				1576,40	1860,15
				17,27	20,38
				18,30	21,59
				126,04	148,73



Генеральный директор МУП КХ «Егорьевские инженерные сети»

Корнеев А.А.

КОПИЯ ВЕРНА

Российская Федерация  
общество с ограниченной ответственностью  
**«ЖилСтройСервис»**

140300, г. Егорьевск Московской области  
ул. Софьи Перовской, д.25 (а)

4-43-00 – директор  
4-36-23 – главный бухгалтер

**ПРИКАЗ**

Исх. № 61

от 26 12 2011 г.

**Об утверждении платы для населения  
за жилое помещение и коммунальные  
услуги с 01 января 2012г.**

На основании решения Совета Депутатов Егорьевского муниципального района Московской области от 26 сентября 2007г. № 444/50 и решений Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов) от 29 ноября 2011 г.

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Установить плату за жилое помещение и коммунальные услуги согласно приложениям № 1 и № 2 с 01 января 2012 года.

Генеральный директор



А. М. Корягин

КОПИЯ ВЕРНА





Приложение № 1  
к приказу № 61 от 26.12.2011 г.  
Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ЖилСтройСервис»  
Корягин А. М.

№ п/п	Вид услуг	Ед. измерения	Норматив потребления	Тариф руб. коп. (без НДС)		Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.		Тариф руб. коп. (без НДС)		Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.	
				с 01.01.2012	с 01.07.2012	с 01.01.2012	с 01.07.2012	с 01.09.2012	с 01.09.2012		
1.	<b>Жилые дома при наличии:</b>										
1.1	Холодного водоснабжения, центрального горячего водоснабжения, ванны, канализации, в том числе:										
	- на холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	6,377	15,39	115,81	16,67	125,44	17,27	129,96		
	- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	3,351	114,53	452,87	122,19	483,15	126,04	498,39		
	- на водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	9,728	16,26	186,65	17,24	197,87	18,30	210,03		
1.2	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на твердом топливе, ванны, канализации	В	4,145	15,39	75,27	16,67	81,53	17,27	84,48		
		К		16,26	79,53	17,24	84,31	18,30	89,49		
1.3	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, ванны, канализации	В	9,5655	15,39	173,71	16,67	188,15	17,27	194,94		
		К		16,26	183,53	17,24	194,56	18,30	206,52		
1.4	Холодного водоснабжения с местным электронагревателем (проточным), ванны, канализации	В	5,168	15,39	93,85	16,67	101,65	17,27	105,32		
		К		16,26	99,16	17,24	105,12	18,30	111,58		
1.5	Холодного водоснабжения с местным электронагревателем (накопительным), ванны, канализации	В	4,256	15,39	77,29	16,67	83,72	17,27	86,74		
		К		16,26	81,66	17,24	86,57	18,30	91,89		

**КОПИЯ ВЕРНА**

№ п/п	Вид услуг	Ед. измерения	Норма тив потребления	Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.		Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.		
					с 01.01.2012	с 01.07.2012		с 01.09.2012	с 01.09.2012	
1.6	Холодного водоснабжения, центрального горячего водоснабжения, ванны, отстойника, в том числе:									
	- на холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	3,04	15,39	55,21	16,67	59,80	17,27	61,96	
	- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	1,52	114,53	205,42	122,19	219,15	126,04	226,07	
1.7	Холодного водоснабжения, центрального горячего водоснабжения, канализации, в том числе:									
	- на холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	3,648	15,39	66,25	16,67	71,76	17,27	74,35	
	- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	1,52	114,53	205,42	122,19	219,15	126,04	226,07	
	- на водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	5,168	16,26	99,16	17,24	105,12	18,30	111,58	
1.8	Холодного водоснабжения, канализации, без ванны	В	м <sup>3</sup> /чел	2,87	15,39	52,12	16,67	56,45	17,27	58,49
		К			16,26	55,07	17,24	58,38	18,30	61,96
1.9	Холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения (газовая плита), без ванны	В	м <sup>3</sup> /чел	3,507	15,39	63,69	16,67	68,98	17,27	71,47
		К			16,26	67,29	17,24	71,33	18,30	75,72
1.10	Холодного водоснабжения, канализации, ванны	В	м <sup>3</sup> /чел	4,56	15,39	82,81	16,67	89,70	17,27	92,93
		К			16,26	87,49	17,24	92,75	18,30	98,45
1.11	Холодного водоснабжения, местного водонагревателя, ванны, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	4,56	15,39	82,81	16,67	89,70	17,27	92,93	
1.12	Холодного водоснабжения, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	3,04	15,39	55,21	16,67	59,80	17,27	61,96	

КОПИЯ ВЕРНА

*Симоф*



№ п/п	Вид услуг	Ед. измерения	Норма тив потребления	с 01.01.2012		с 01.07.2012		с 01.09.2012	
				Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.	Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.	Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.
1.13	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, канализации	В	3,648	15,39	66,25	16,67	71,76	17,27	74,35
		К		16,26	69,99	17,24	74,20	18,30	78,76
1.14	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	3,344	15,39	60,73	16,67	65,78	17,27	68,15
1.15	Холодного водоснабжения, ванны, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	3,04	15,39	55,21	16,67	59,80	17,27	61,96
1.16	Холодного водоснабжения	м <sup>3</sup> /чел	1,52	15,39	27,60	16,67	29,90	17,27	30,98
1.17	Уличной водоразборной колонки	м <sup>3</sup> /чел	1,216	15,39	22,08	16,67	23,92	17,27	24,78
2	<b>Приборы учета:</b>								
	Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup>		15,39	18,16	16,67	19,67	17,27	20,38
	Горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>		114,53	135,15	122,19	144,18	126,04	148,73
	Водоотведение	м <sup>3</sup>		16,26	19,19	17,24	20,34	18,30	21,59
3	Отопление (МУП КХ «Егорьевские инженерные сети»)	Гкал/м <sup>2</sup>	0,0165 7	1442,4 0	28,20	1529,20	29,90	1576,4 0	30,82
4	Отопление (ООО «Энергоинвест»)	Гкал/м <sup>2</sup>	0,0165 7	1191,2	23,29	1264	24,71	1282,6	25,08
5	<b>Вывоз нечистот:</b>								
5.1	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением, центральным горячим водоснабжением, ванной, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66

КОПИЯ ВЕРНА

*Григорьев*

№ п/п	Вид услуг	Ед. измерения	Норматив потребления	с 01.01.2012		с 01.07.2012		с 01.09.2012	
				Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.	Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.	Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.
5.2	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением, с местным водонагревателем, ванной, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66
5.3	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66
5.4	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением с местным водонагревателем на газообразном топливе, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66
5.5	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением, ванной, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66

КОПИЯ ВЕРНА

*Григорьев*



Приложение № 2  
к приказу № 8/от 26.12.2011 г.  
Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ЖилСтройСервис»  
Корягин А. М.

№ п/п	Наименование	Плата за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб. коп.)	
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012
1.	Содержание помещений общего пользования: в том числе:		
	Уборка лестничных клеток	1 руб. 85 коп	1 руб. 94 коп
	мусоропровод	1 руб. 52 коп.	1 руб. 60 коп.
2	Уборка придомовых территорий	2 руб. 28 коп.	2 руб. 40 коп.
3	Содержание и обслуживание лифтов (свыше 2 этажа)	9 руб. 24 коп.	9 руб. 24 коп.
4	Обслуживание ВДГО	0 руб. 04 коп.	0 руб. 05 коп.
5	Текущий ремонт и техническое содержание жилого помещения:		
	Жилые дома с износом менее 57% 1 этаж	11 руб. 48 коп.	12 руб. 05 коп.
	Жилые дома с износом менее 57% выше 1 этажа	14 руб. 22 коп.	14 руб. 93 коп.
	Жилые дома с износом более 57% 1 этаж	5 руб. 27 коп.	5 руб. 53 коп.
	Жилые дома с износом более 57% выше 1 этажа	6 руб. 91 коп.	7 руб. 25 коп.
6	Вывоз твердых бытовых отходов	2 руб. 56 коп.	2 руб. 69 коп.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы включен и дополнительно не взимается

КОПИЯ ВЕРНА

**Российская Федерация**  
**общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЖилСтройСервис»**

140300, г. Егорьевск Московской области  
ул. Софьи Перовской, д.25 (а)

4-43-00 – директор  
4-36-23 – главный бухгалтер

**ПРИКАЗ**

Исх. № 62

от «26» 12 2011 г.

В связи с тем, что в решении Совета Депутатов Егорьевского муниципального района Московской области от 26 сентября 2007г. № 444/50 не указаны нормативы по видам услуг на жилые дома с душевыми кабинами

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

до утверждения данных нормативов применительно брать:

№ п/п	Вид услуг	Ед. измерения	Норматив потребления	Тариф руб. коп. (без НДС)		Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.		Тариф руб. коп. (без НДС)		Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.	
				с 01.01.2012	с 01.07.2012	с 01.07.2012	с 01.09.2012				
<b>1.</b>	<b>Жилые дома при наличии:</b>										
1.10	Холодного водоснабжения, канализации, ванны, душевой кабины, электрического водонагревателя	В м <sup>3</sup> /чел	4,56	15,39	82,81	16,67	89,70	17,27	92,93		
		К м <sup>3</sup> /чел		16,26	87,49	17,24	92,75	18,30	98,45		
1.11	Холодного водоснабжения, местного водонагревателя, ванны, душевой кабины, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	4,56	15,39	82,81	16,67	89,70	17,27	92,93		
1.15	Холодного водоснабжения, ванны, душевой кабины, электрического водонагревателя, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	3,04	15,39	55,21	16,67	59,80	17,27	61,96		

Генеральный директор



**КОПИЯ ВЕРНА**

  
Корягин А. М.

Перечень коммунальных ресурсов, закупаемых у ресурсоснабжающих организаций за 2011 год

Наименование коммунального ресурса	Объемы закупаемых ресурсов	Поставщики	Тариф, руб. (без НДС)
Тепловая энергия, Гкал	451,1	ООО «Энергоинвест»	1191,2
Тепловая энергия, Гкал	56912,6	МУП КХ «Егорьевские инженерные сети»	1442,40
Холодная вода, м <sup>3</sup>	888906,4	МУП КХ «Егорьевские инженерные сети»	15,39
Горячая вода, м <sup>3</sup>	339104,9	МУП КХ «Егорьевские инженерные сети»	114,53
Водоотведение, м <sup>3</sup>	1224831,5	МУП КХ «Егорьевские инженерные сети»	16,26