

**Р Е Ш Е Н И Е № 1 от 29 ноября 2011 года**  
**Егорьевской районной комиссии**  
**по регулированию цен (тарифов)**

**Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности на 2012 год.**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.1995г. №239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», постановления Правительства Московской области от 28.06.2006 г. №572/20 «О мерах по государственному регулированию цен (тарифов) в Московской области», статьи 12 Устава муниципального образования «Егорьевский муниципальный район Московской области», решения Совета депутатов Егорьевского муниципального района от 28 ноября 2007 года № 463/53 «О мерах по регулированию цен (тарифов) на территории Егорьевского муниципального района», постановления Главы Егорьевского муниципального района от 29.11.2007 г. № 3390 «О создании Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов)», протокола №12 от 29 ноября 2011 года

**Егорьевская районная комиссия по регулированию цен (тарифов) решила:**

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности с 1 января 2012 года в размерах:

Наименование	Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)	
	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012
Жилые помещения с видами благоустройства: лифт, мусоропровод, уборка лестничных клеток	1,50	1,58
Жилые помещения при отсутствии одного или более вида благоустройства (лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток)	0,83	0,87

2. Секретарю Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов) направить копию настоящего решения заинтересованным организациям.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании администрации Егорьевского муниципального района и на официальном сайте в сети Интернет.

И.о.Председателя комиссии:

С.А.Новиков

Секретарь комиссии:

Н.В.Белова



**Р Е Ш Е Н И Е № 2 от 29 ноября 2011 года**  
Егорьевской районной комиссии  
по регулированию цен (тарифов)

**Об утверждении предельной платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год.**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2008 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.1995г. №239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», постановления Правительства Московской области от 28.06.2006 г. №572/20 «О мерах по государственному регулированию цен (тарифов) в Московской области», статьи 12 Устава муниципального образования «Егорьевский муниципальный район Московской области», решения Совета депутатов Егорьевского муниципального района от 28 ноября 2007 года № 463/53 «О мерах по регулированию цен (тарифов) на территории Егорьевского муниципального района», постановления Главы Егорьевского муниципального района от 29.11.2007 г. № 3390 «О создании Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов)», протокола №12 от 29 ноября 2011 года

**Егорьевская районная комиссия по регулированию цен (тарифов) решила:**

1. Об утверждении предельной платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год (Приложение №1)..
2. Денежные средства в размере налога на добавленную стоимость, полученные организациями, освобожденными от уплаты НДС, направлять на ремонт жилых помещений.
3. Секретарю Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов) направить копию настоящего решения заинтересованным организациям.
4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании администрации Егорьевского муниципального района и на официальном сайте в сети Интернет.

И.о.Председателя комиссии:

С.А.Новиков

Секретарь комиссии:

Н.В.Белова



Приложение №1  
к решению №2  
Егорьевской районной  
комиссии по регулированию  
цен (тарифов)  
от 29 ноября 2011 года

Утверждаю  
И.о.Председателя Егорьевской  
районной комиссии по  
регулированию цен (тарифов)

С.А.Новиков

**Предельная плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год**

№ п/п	Категории домов	Плата за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)			
		Жилые помещения, расположенные на первом этаже дома		Жилые помещения, расположенные выше первого этажа дома	
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012
1.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, мусоропроводом, уборкой лестничных клеток	28,97	29,97	31,71	32,85
2.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток	16,36	17,19	19,10	20,07
3.	Жилые дома с износом более 57% без лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток	10,15	10,67	11,79	12,39

Примечание:

- 1) Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы включен и дополнительно не взимается.
- 2) Денежные средства в размере налога на добавленную стоимость организациями, освобожденными от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС), направлять на ремонт жилых помещений.
- 3) При отсутствии следующих видов жилищных услуг управляющей компанией производится снижение платы за 1 кв.м. общей площади в месяц.

**Рекомендуемый размер снижения платы за 1 кв.м.общей площади жилья (руб.коп.):**

Наименование	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012
уборка лестничных клеток	1,85	1,94
мусоропровод	1,52	1,60
уборка придомовых территорий	2,28	2,40



содержание и обслуживание лифтов	9,24	9,24
вывоз твердых бытовых отходов	2,56	2,69
обслуживание ВДГО	0,04	0,05

4) Тариф вводится в действие с 1 января 2012 года.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. №1304-ФЗ, Федеральным законом от 04.07.2011 г. №131-ФЗ и в целях реализации поручения Правительства Российской Федерации от 07.03.2011 г. №10-П, в целях обеспечения государственности, реализуемых на территории муниципального района Пуровский район, в соответствии с Уставом муниципального района Пуровский район от 28.06.2010 г. №10/07-У, в целях по государственному регулированию цен (тарифов) в жилищно-коммунальном секторе (Устав муниципального района Пуровский район от 28.06.2010 г. №10/07-У, в целях по государственному регулированию цен (тарифов) в жилищно-коммунальном секторе, постановления Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации от 19.11.2011 г. №1491-ЖО/ИЖИИ/Егорьевской районной администрации от 29.09.2011 г. №46/13-ЖИ, постановления №12 от 29 ноября 2011 года.

Егорьевская районная администрация по регулированию цен (тарифов) жилищно-коммунального сектора.

Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за пользование жилыми помещениями) жилищно-коммунального сектора государственной и муниципальной собственности с 1 января 2012 года в размере:

Наименование	Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за пользование жилыми помещениями)	
	с 01.01.2012 г.	с 01.01.2012 г.
Жилые помещения с системами благоустройства (лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток)	1,50	1,58
Жилые помещения без систем благоустройства (лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток)	0,83	0,87

2. Секретарю Егорьевской районной администрации по регулированию цен (тарифов) жилищно-коммунального сектора жилищно-коммунального сектора направить в адрес жилищно-коммунального сектора жилищно-коммунального сектора.

3. Опубликовать настоящее решение в соответствии с законодательством Российской Федерации в газете "Егорьевская районная администрация" и на официальном сайте администрации Егорьевской районной администрации.

И.А. Прядко, заместитель главы администрации

С.А. Николаев

Секретарь администрации

И.А. Белова

Российская Федерация  
общество с ограниченной ответственностью  
**«ЖилСтройСервис»**

140300, г. Егорьевск Московской области  
ул. Софьи Перовской, д.25 (а)

4-43-00 – директор  
4-36-23 – главный бухгалтер

**ПРИКАЗ**

Исх. № 61

от 26 12 2011 г.

**Об утверждении платы для населения  
за жилое помещение и коммунальные  
услуги с 01 января 2012г.**

На основании решения Совета Депутатов Егорьевского муниципального района Московской области от 26 сентября 2007г. № 444/50 и решений Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов) от 29 ноября 2011 г.

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Установить плату за жилое помещение и коммунальные услуги согласно приложениям № 1 и № 2 с 01 января 2012 года.

Генеральный директор



А. М. Корягин





Приложение № 2  
к приказу № 01 от 26.12.2011 г.  
Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ЖилСтройСервис»  
Корягин А. М.

№ п/п	Наименование	Плата за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб. коп.)	
		с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012
1.	Содержание помещений общего пользования: в том числе:		
	Уборка лестничных клеток	1 руб. 85 коп	1 руб. 94 коп
	мусоропровод	1 руб. 52 коп.	1 руб. 60 коп.
2	Уборка придомовых территорий	2 руб. 28 коп.	2 руб. 40 коп.
3	Содержание и обслуживание лифтов (свыше 2 этажа)	9 руб. 24 коп.	9 руб. 24 коп.
4	Обслуживание ВДГО	0 руб. 04 коп.	0 руб. 05 коп.
5	Текущий ремонт и техническое содержание жилого помещения:		
	Жилые дома с износом менее 57% 1 этаж	11 руб. 48 коп.	12 руб. 05 коп.
	Жилые дома с износом менее 57% выше 1 этажа	14 руб. 22 коп.	14 руб. 93 коп.
	Жилые дома с износом более 57% 1 этаж	5 руб. 27 коп.	5 руб. 53 коп.
	Жилые дома с износом более 57% выше 1 этажа	6 руб. 91 коп.	7 руб. 25 коп.
6	Вывоз твердых бытовых отходов	2 руб. 56 коп.	2 руб. 69 коп.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы включен и дополнительно не взимается







	водоснабжения, ванны, отстойника, в том числе:									
	- на холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	3,04	15,39	55,21	16,67	59,80	17,27	61,96	
	- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	1,52	114,53	205,42	122,19	219,15	126,04	226,07	
1.7	Холодного водоснабжения, центрального горячего водоснабжения, канализации, в том числе:									
	- на холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	3,648	15,39	66,25	16,67	71,76	17,27	74,35	
	- на горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	1,52	114,53	205,42	122,19	219,15	126,04	226,07	
	- на водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	5,168	16,26	99,16	17,24	105,12	18,30	111,58	
1.8	Холодного водоснабжения, канализации, без ванны	В	2,87	15,39	52,12	16,67	56,45	17,27	58,49	
		К		16,26	55,07	17,24	58,38	18,30	61,96	
1.9	Холодного водоснабжения, канализации, газоснабжения (газовая плита), без ванны	В	3,507	15,39	63,69	16,67	68,98	17,27	71,47	
		К		16,26	67,29	17,24	71,33	18,30	75,72	
1.10	Холодного водоснабжения, канализации, ванны	В	4,56	15,39	82,81	16,67	89,70	17,27	92,93	
		К		16,26	87,49	17,24	92,75	18,30	98,45	
1.11	Холодного водоснабжения, местного водонагревателя, ванны, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	4,56	15,39	82,81	16,67	89,70	17,27	92,93	
1.12	Холодного водоснабжения, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	3,04	15,39	55,21	16,67	59,80	17,27	61,96	
1.13	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, канализации	В	3,648	15,39	66,25	16,67	71,76	17,27	74,35	
		К		16,26	69,99	17,24	74,20	18,30	78,76	
1.14	Холодного водоснабжения с местным водонагревателем на газообразном топливе, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	3,344	15,39	60,73	16,67	65,78	17,27	68,15	
1.15	Холодного водоснабжения, ванны, отстойника	м <sup>3</sup> /чел	3,04	15,39	55,21	16,67	59,80	17,27	61,96	
1.16	Холодного	м <sup>3</sup> /чел	1,52	15,39	27,60	16,67	29,90	17,27	30,98	



	водоснабжения								
1.17	Уличной водоразборной колонки	м <sup>3</sup> /чел	1,216	15,39	22,08	16,67	23,92	17,27	24,78
<b>2</b>	<b>Приборы учета:</b>								
	Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup>		15,39	18,16	16,67	19,67	17,27	20,38
	Горячее водоснабжение	м <sup>3</sup>		114,53	135,15	122,19	144,18	126,04	148,73
	Водоотведение	м <sup>3</sup>		16,26	19,19	17,24	20,34	18,30	21,59
<b>3</b>	<b>Отопление (МУП КХ «Егорьевские инженерные сети»)</b>	Гкал/м <sup>2</sup>	0,0165 7	1442,4 0	28,20	1529,20	29,90	1576,4 0	30,82
<b>4</b>	<b>Отопление (ООО «Энергоинвест»)</b>	Гкал/м <sup>2</sup>	0,0165 7	1191,2	23,29	1249,30	24,43	1267,8 0	24,79
<b>5</b>	<b>Вывоз нечистот:</b>								
5.1	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением, центральным горячим водоснабжением, ванной, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66
5.2	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением, с местным водонагревателем, ванной, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66
5.3	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66
5.4	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением с местным водонагревателем на газообразном топливе, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66
5.5	В ж/домах, оборудованных холодным водоснабжением, ванной, отстойником	чел		37,62	44,40	39,54	46,66	39,54	46,66



**Российская Федерация**  
**общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЖилСтройСервис»**

140300, г. Егорьевск Московской области  
ул. Софьи Перовской, д.25 (а)

4-43-00 – директор  
4-36-23 – главный бухгалтер

**ПРИКАЗ**

Исх. № 62

от 26 12 2011 г.

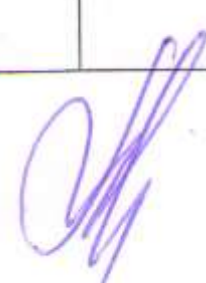
В связи с тем, что в решении Совета Депутатов Егорьевского муниципального района Московской области от 26 сентября 2007г. № 444/50 не указаны нормативы по видам услуг на жилые дома с душевыми кабинами

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

до утверждения данных нормативов применительно брать:

№ п/п	Вид услуг	Ед. измерения	Норматив потребления	Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.		Тариф руб. коп. (без НДС)	Плата в месяц на 2012 год (с НДС) руб. коп.		
					с 01.01.2012	с 01.07.2012		с 01.09.2012	с 01.09.2012	
<b>1.</b>	<b>Жилые дома при наличии:</b>									
1.10	Холодного водоснабжения, канализации, ванны, душевой кабины, электрического водонагревателя	В	м <sup>3</sup> /чел		15,39	82,81	16,67	89,70	17,27	92,93
		К	м <sup>3</sup> /чел	4,56	16,26	87,49	17,24	92,75	18,30	98,45
1.11	Холодного водоснабжения, местного водонагревателя, ванны, душевой кабины, отстойника		м <sup>3</sup> /чел	4,56	15,39	82,81	16,67	89,70	17,27	92,93
1.15	Холодного водоснабжения, ванны, душевой кабины, электрического водонагревателя, отстойника		м <sup>3</sup> /чел	3,04	15,39	55,21	16,67	59,80	17,27	61,96

Генеральный директор



Корягин А. М.