

"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор ООО «ЖилСтройСервис»
 Ганин Р.Н.

ПЛАН

текущего ремонта жилищного фонда ООО «ЖилСтройСервис» на 2017г.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. сумма	Примечание
1	Ремонт мягкой кровли				
	5 микрорайон дом 1 (2,3,4 под)	М ²	70	14970	
	5 микрорайон дом 14 (5 под)	М ²	30	6330	
	Кирпичная дом 2в	М ²	50	11200	
	С. Перовская дом 103	М ²	50	11200	
	6 микрорайон дом 2 (3 под)	М ²	30	6330	
	6 микрорайон дом 7 (1,3 под)	М ²	60	12660	
	6 микрорайон дом 9а (3 под)	М ²	40	14620	
	6 микрорайон дом 18 (3 под)	М ²	30	6330	
	6 микрорайон дом 22 (4 под)	М ²	30	6330	
	6 микрорайон дом 27 (3 под)*	М ²	30	6330	
	2 микр-он д. 10	м2	15	8 100	
	2 микр-он д. 11	м2	60	32 399	
	2 микр-он д. 16	м2	195	105 296	
	2 микр-он д. 27а	м2	10	5 400	
	2 микр-он д. 30	м2	15	8 100	
	2 микр-он д. 37	м2	15	8 100	
	2 микр-он д. 48	м2	20	10 800	
	2 микр-он д. 52	м2	20	10 800	
	2 микр-он д. 53	м2	20	10 800	
	ул. Октябрьская, д. 87/20	м2	20	10 800	
	ИТОГО:		810	306893	
2	шиферной на металл	м2			подряд.
	Октябрьская д.22\6	м2	30	37433	
	Островского д.31	м2	190	267799	
	Пролетарская д.11	м2	175	292100	
	ИТОГО:		395	597332	
3	шиферной	м2			
	ул. Горшкова, д.48	м2	17	10 951	
	ул. Горького, д. 23	м2	10	7 220	
	ул. Горького, д. 25	м2	10	7 220	
	Смычка д.38	м2	10	7 220	
	ИТОГО:		47	32 612	
4	установка снегозадержателей на кровле				
	пр. Ленина, д. 1	м.п.	30	14 899,45	
	пр. Ленина, д. 5	м.п.	30	14 899,45	
	Итого:	м.п.	60	29 798,90	
5	металлической	м2			подряд.
	Восстания д. 1д	м2	270	348125	
	Гражданская д.87	м2	95	130175	
	ул. Горшкова, д. 28	м2	10	14 616	
	ул. Смычка д. 32	м2	10	14 616	
	ул. Смычка д. 34	м2	10	14 616	
	ул. Советская, д. 154/15	м2	10	18 390	
	ул. К.Маркса д.116	м2	238	274 424	
	Итого:		643	814 962	

6	Ремонт подъездов				
	5 микрорайон дом 2	шт	1	140000	
	5 микрорайон дом 3	шт	7	980000	
	5 микрорайон дом 17	шт	6	380000	
	Кирпичная дом 2г	шт	2	171600	
	6 микрорайон дом 9	шт	2	343200	
	6 микрорайон дом 9а	шт	3	514800	
	6 микрорайон дом 22 (2 под.)	шт	1	140000	
	6 микрорайон дом 10 (2 под.)	шт	1	140000	
	Восстания д.1а\17	шт	1	89725	
	Пролетарская д. 11 А	шт	1	93384	
	Пролетарская д.19	шт	1	90585	
	Пролетарская д.21	шт	2	186780	
	Пролетарская д.23	шт	2	186774	
	Советская д.29 к3	шт	1	353068	
	Советская д. 48	шт	1	87375	
	Тельмана д.12	шт	2	312309	
	2 микрорайон д.18	шт	1	89 413	
	2 микрорайон д.33	шт	1	89 413	
	2 микрорайон д.39	шт	1	89 413	
	2 микрорайон д.41	шт	1	332 432	
	2 микрорайон д.43	шт	1	89 413	
	ул. А. Невского, д.1д	шт	1	150 925	
	ул. Горшкова, д. 28	шт	2	125 583	
	ул. Горшкова д.30/1а	шт	2	125 583	
	ул. Горшкова-Мичурина, д. 17/34	шт	2	125 583	
	ул. Горького, д. 23б	шт	1	84 112	
	ул. Мельничная, д. 4	шт	2	125 583	
	ул. К.Маркса д.110	шт	2	125 583	
	ул. Советская д.136/24	шт	2	272 476	
	ул. Советская д.164/43	шт	3	309 650	
	ИТОГО:		56	6 344 760	
7	Ремонт м/п швов				
	ж.д. 5-6 микр.		1500	502500	подряд
	2 микр. д. 5	мп	67	28 227	
	2 микр. д. 12	мп	73	30 755	
	2 микр. д. 28	мп	71	29 912	
	2 микр. д. 20	мп	30	12 639	
	2 микр. д. 10	мп	30	12 639	
	2 микр. д. 24	мп	30	12 639	
	2 микр. д. 33	мп	90	37 917	
	2 микр. д. 36	мп	59	24 857	
	2 микр. д. 42	мп	40	16 852	
	2 микр. д. 53	мп	110	46 343	
	ул. Горького, д. 9	мп	30	12 639	
	ул. Горького д. 11	мп	30	12 639	
	ул. Горького, д.13	мп	70,5	29 702	
	ул. Советская д. 184/15	мп	110	46 343	
	Итого:	мп	2340,5	856 603	
8	Ремонт фасадов				
	Гражданская 149	М ²	324,1	76850	
	Гражданская 151	М ²	686,3	99520	
	5 микрорайон дом 17 (окраска ограждений балконов)	М ²	180	23030	
	Кузнецкая д.51	м2	345	82428	

Ленинская д.6	м2	272	36788	
Октябрьская д.6а	м2	225	130265	
Октябрьская д.18	м2	185	68544	
Пролетарская д.21	м2	293	78922	
Профсоюзная д.23 (цоколь)	м2	250	47456	
Советская д.2в	м2	666	122544	
Советская д.35 (цоколь)	м2	60	84718	
Тельмана д.6	м2	140	92252	
Тупицына д.47	м2	310	75890	
2 микр. д. 5	м2	120	45 883	
2 микр. д. 8	м2	80	32 795	
2 микр. д. 9	м2	60	22 941	
2 микр., д. 10	м2	80	32 795	
2 микр., д. 11	м2	80	32 795	
ул.Гагарина д.3а	м2	80	32 795	
ул.Гагарина д.3б	м2	93	36 883	
ул.Горького д.23	м2	65	23 750	
ул.К.Маркса д.112	м2	73	28 353	
ИТОГО:		4667,4	1308195	
9	Ремонт ступеней, отмостки, цоколя,			
6 микрорайон дом 22а (5 подъезд) ступени	М ²	12	5432	
6 микрорайон дом 6(1,2,3,4 п-д) ступени	М ²	36	42960	
6 микрорайон дом 17 (4 подъезд) ступени	М ²	9	4974	
5 микрорайон дом 14(огражд. 5п-д)	м/п	27	9900	
6 микрорайон дом 18(огражд. 1п-д)	м/п	24	8788	
6 микрорайон дом 22а (6 подъезд) поручни	м/п	3	1100	
5 микрорайон дом 17(отмостка)	М ²	4	1822	
6 микрорайон дом 6 (отмостка), торец 4 п-д	М ²	3	1366	
Гражданская д. 43\43	м2	25	8130	
К.Маркса д.36/19	м2	27	8777	
Октябрьская д.37\3а	м2	30	9755	
Октябрьская д.37\3б	м2	15	4875	
Октябрьская д.63\8	м2	5	1625	
Пролетарская д.11	м2	32	10405	
Профсоюзная д.23	м2	4	1300	
Советская д. 117а	м2	23	7476	
Советская д.119\17	м2	25	8130	
Тупицына д.9а	м2	29	9425	
2 микр. д. 5	м2	10	21 335	
2 микр. д. 8	м2	10	21 335	
2 микр. д. 9	м2	10	21 335	
2 микр., д. 10	м2	10	21 335	
2 микр., д. 11	м2	10	21 335	
ул.Гагарина д.3б	м2	40	85 804	
ул.Горького д.23	м2	40	85 804	

	ул.К.Маркса д.112	м2	40	85 804	
	ИТОГО:		503	510 324	
10	ремонт входных групп				
	2 микрорайон д.8	шт.	2	32 220	
	2 микрорайон д.10	шт.	2	32 220	
	Итого:	шт.	4	64 440	
11	Ремонт перемычек окон				
	Советская д.29 к.4	шт	6	60420	
	ИТОГО:		6	60420	
12	Ремонт балконов/козырьков над входными группами				
	2 микрорайон д.23	шт	2	14 982	
	2 микрорайон д.24	шт	1	7 491	
	2 микрорайон д.42	шт	5	37 455	
	2 микрорайон д.43	шт	3	22 473	
	2 микрорайон д.47	шт	2	14 982	
	ул.Горького д.9	шт	2	14 982	
	ул.Горького д.23а	шт	2	14 982	
	ул. Советская, д. 197/17	шт	4	29 964	
	К.Маркса д.68 3 под.	шт	1	8052	
	Итого:	шт	22	165 366	
13	Замена трубопровода холодного водоснабжения				
	Советская д.134\19	м.п.	20	30002	
	Восстания д.2а	м.п.	21	26349	
	2 микрорайон д.10	мп	50	84 912	
	2 микрорайон д.20	мп	36	65 174	
	2 микрорайон д.27а	мп	30	55 206	
	2 микрорайон д.30	мп	24	59 309	
	2 микрорайон д.31	мп	30	58 889	
	2 микрорайон д.39	мп	42	72 310	
	2 микрорайон д.52	мп	30	60 973	
	ул.А.Невского д.22	мп	24	48 271	
	ул.Советская д.184/15	мп	18	25 866	
	Итого:		325	587 260	
14	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения				
	2 микрорайон д.10	мп	40	82 021	
	2 микрорайон д.16	мп	50	88 783	
	2 микрорайон д.18	мп	50	88 783	
	2 микрорайон д.31	мп	30	57 899	
	2 микрорайон д.42	мп	50	88 592	
	2 микрорайон д.52	мп	50	88 173	
	ул.А.Невского д.22	мп	40	73 393	
	ул.Советская д.184/15	мп	25	33 636	
	Итого:	мп	335	601 280	
15	Замена трубопровода отопления				
	Тельмана д.3	м.п.	65	87980	
	2 микрорайон д.5	мп	80	101 106	
	2 микрорайон д.11	мп	60	44 335	
	2 микрорайон д.12	мп	30	22 167	
	2 микрорайон д.18	мп	70	112 232	
	2 микрорайон д.27а	мп	35	64 241	
	2 микрорайон д.31	мп	60	78 798	
	Итого:		400	510859	

16	Ремонт канализации				
1	2 микрорайон д.8	мп	20	39 654	
2	2 микрорайон д.53	мп	52	74 048	
3	2 микрорайон д.51	мп	48	70 485	
4	2 микрорайон д.52	мп	48	70 485	
5	ул.Октябрьская д.87/20	мп	34	53 728	
	Итого:	мп	202	308 401	
17	Подготовка эл. узлов(шт)	шт			
	ж.д.ООО "Жилфонд"		116	2437750	
	ж.д.ООО "Веста"		62	1 423 922	
	Итого:		178	3861672	
18	Ревизия тепловых вводов	шт			
	ж.д.ООО "Жилфонд"		29	412676	
	ж.д.ООО "Веста"		27	312 539	
	Итого:		56	725214	
19	Ремонт козырьков	шт			
	Советская д.119/17	шт	9	10935	
	Итого:		9	10935	
20	Ремонт балконов	шт.			
	Сиреневый пер д. 5	шт.	8	74880	
	Советская д.2 в	шт.	5	28012	
	Советская д.33	шт.	6	70390	
	Советская д.35	шт.	5	46812	
	Итого:		24	220094	
21	Ремонт трубопровода ливнестока				
	2 микрорайон д.17	м.п.	15	28 033	
	Итого:	мп	15	28 033	
22	Устройство ограждения металлического				
	2 микрорайон д.31	м.п.	15	15 883	
	Итого:	мп	15	15 883	
23	Мероприятия по энергосбережению				
	ж.д.ООО "Жилфонд"			190895	
	ж.д.ООО "Веста"			350 000	
	Итого:			540895	
24	Непредвиденные работы			970000	
	ВСЕГО:			19 472 233	

Начальник ОТК ООО "ЖСС"

Будылкина И.Ю.