

г. Москва

«01» января 2014г.

Закрытое акционерное общество «ТАСКОМ», в лице генерального директора Кураева И.С., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройСервис»**, в лице генерального директора Ключевой А.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Обслуживающая организация предоставляет Оператору часть домового имущества для установки радиооборудования и последующего его обслуживания, с доступом на крышу, чердак, подвал жилого дома по адресу: **г.Егорьевск, ул.Советская, д.185** и осуществляет технический надзор за установленным оборудованием.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Оператор обязуется:

2.1.1. Произвести доставку и установку оборудования и кабеля своими силами за счет собственных средств.

2.1.2. При выполнении работ соблюдать правила и требования пожарной безопасности.

2.1.3. По окончании работы на кровле, в подвалах, чердачных и иных помещениях:

- убирать мусор,

- закрыть и опломбировать решетки и двери на кровле, чердачные и иные помещения.

2.1.4. Сдавать полученные ключи от технических помещений до 18.00.

2.1.5. При получении ключей от технических помещений расписываться в Журнале.

2.1.6. В случае повреждения коммуникаций, проходящих в подвальном помещении или на крыше восстановительные работы и возмещение ущерба производятся за счет средств Оператора.

2.1.7. Своевременно производить оплату за предоставляемые Обслуживающей организацией услуги.

2.2. Оператору разрешается проведение в ночное время, а также в выходные, общегосударственные и праздничные дни следующих аварийных ремонтных работ:

- замена вышедшего из строя коммутационного оборудования;

- настройка коммутационного оборудования;

- замена оптоволоконных и витопарных вставок;

- восстановление настроек оборудования после внепланового отключения электроэнергии в доме.

2.3. Обслуживающая организация вправе требовать от Оператора устранения всех недостатков в работе по прокладке и установке оборудования, выявленных в ходе проверок.

2.4. Обслуживающая организация обязуется:

2.4.1. Обеспечить Оператору по согласованному списку сотрудников доступ на кровлю, чердачное и подвальное помещение для установки оборудования, прокладке кабеля и его обслуживания.

2.4.2. Своевременно предупреждать Оператора обо всех обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 5000 (пять тысяч) рублей в месяц, с учетом НДС, 18%.

3.2. Обслуживающая организация выставляет счет, счет-фактуру и акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 дней после окончания расчетного периода.

2.1. Оператор оплачивает счета и передает Обслуживающей организации подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами, действует в течение одного года и распространяет свое действие на правоотношение Сторон, возникшие с **01 октября 2013 года**.

4.2. Договор автоматически пролонгируется на очередной годовой срок, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 60 (шестьдесят) дней до окончания годовичного срока. При расторжении Договора другая Сторона должна объявить не менее чем за 60 (шестьдесят) дней.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Оператор несет ответственность за соблюдение правил технической безопасности при установке оборудования, прокладке кабельных линий, ремонте и эксплуатации установленного оборудования.

5.2. В случае повреждения, кражи кабеля или другого оборудования, установленного Оператором, Обслуживающая организация ответственности не несет.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось средством обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, землетрясения, наводнения, а также акты или действия государственных организаций или других обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон и настоящего Договора.

6.ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- при нарушении Сторонами требований настоящего Договора;
- по письменному соглашению Сторон.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон.

7.2. Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны будут решать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы, Московской области.

8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1.Стороны настоящим обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами и обязательствами согласно настоящему соглашению, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложения, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой другой форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частные компании и их представителей.

8.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, указанных в п.8.1. настоящего раздела, другая Сторона имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАО «ТАСКОМ»

105064, г.Москва, ул.Казакова, д.16
ИНН 7707013857
КПП 770901001
БИК 044525545
P/c 40702810600013121590
в ЗАО ЮниКредитБанк г.Москвы

К/с 30101810300000000545
(бух) т.(495) 755-60-00 доб. 26168

ООО «ЖилСтройСервис»

140300, М.О., г.Егорьевск, ул.С.Перовской, д.25а
ИНН 5011029321
КПП 501101001
БИК 044525225
P/c 40702810240120000776
в Сбербанке России ОАО г.Москвы,

Егорьевское ОСБ 2692
К/с 30101810400000000225
(бух) (49640) 4-36-23 (ф. 4-36-19)

Генеральный директор
ЗАО «ТАСКОМ»



Кураев И.С.

Генеральный директор
ООО «ЖилСтройСервис»



Клюева А.М.